



COMUNE DI CALASCIBETTA
Provincia di Enna
Area Tecnica

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI NUOVE AREE
NEL NUOVO AMPLIAMENTO CIMITERIALE DA REALIZZARE**

AVVISO DI PROROGA TERMINE DI SCADENZA

Si rende noto ed avvisa a tutti i soggetti interessati che il termine di scadenza per la presentazione delle istanze ex novo e della conferma per le istanze presentate prima del 03/08/2016 è stato prorogato sino al 31/12/2017, giusta D.D. n. 431/2017.

Calascibetta, 17/10/2017

Il Responsabile Area Tecnica
con funzioni dirigenziali
f.to Ing. Michelangelo Mantegna



COMUNE DI CALASCIBETTA
Prov. di Enna
AREA TECNICA

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI NUOVE AREE
NEL NUOVO AMPLIAMENTO CIMITERIALE DA REALIZZARE**

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Calascibetta intende assegnare, in concessione n. 178 aree cimiteriali aventi varie dimensioni come da prospetto allegato “A” all’interno del nuovo ampliamento cimiteriale da realizzare, per l’edificazione di tombe di famiglia.

La concessione ha una durata di 99 anni, rinnovabile alla scadenza secondo le modalità previste dall’art.12 del Regolamento comunale per l’assegnazione dei suoli cimiteriali e in conformità all’art. 92, comma 1 del D.P.R. n. 285/90.

In caso di mancato rinnovo, alla scadenza della concessione l’area rientra nella piena disponibilità del Comune di Calascibetta.

Le aree sono destinate esclusivamente alla costruzione di sepolcro privato con le caratteristiche e le prescrizioni specificatamente previste per ciascun’area ed indicate nell’allegato “A”, nonché previa acquisizione di tutti i permessi e tutti gli atti autorizzativi previsti dalle normative vigenti in materia edilizia.

Art. 2 – Corrispettivi

Il canone concessorio relativo alle aree per l’edificazione, è stato definito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n.71 del 07/07/2017, esecutiva nelle forme di legge, è fissato come da prospetto allegato “A”

Il prezzo si riferisce alla sola concessione del terreno, restando esclusi i costi per l’edificazione del manufatto e le spese inerenti alla stipula del contratto che saranno a totale carico del concessionario.

Art. 3 – Requisiti per l’assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i cittadini maggiorenni e residenti, nati o emigrati nel Comune di Calascibetta, nonché i titolari di concessione di loculi comunali non utilizzati che rinunciano alla concessione già in essere ed ai quali non è dovuto alcun rimborso per le i costi sostenuti e tariffe versate, come previsto dall’art. 6 del Regolamento comunale per l’assegnazione dei suoli cimiteriali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03/08/2016. I requisiti devono essere posseduti dal richiedente sia al momento alla data di presentazione della domanda sia al momento della stipula del contratto.

Salvo restando quanto sopra previsto al precedente comma , non possono presentare istanza di assegnazione coloro che siano già possessori, nella qualità di titolari eredi o collaterali sino al 1° grado di parentela, di cappelle o loculari nel cimitero di Calascibetta. Se saranno comunque presentate le stesse non saranno prese in considerazione.

Art. 4 – Modalità e termine di presentazione della domanda

La domanda di assegnazione dovrà essere presentata secondo lo schema predisposto ed allegato al presente bando ed in essa dovranno essere indicati i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, telefono, codice fiscale, nonché dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui al precedente articolo 3. Il richiedente assumerà, nei confronti

del Comune, per sé e per gli altri assegnatari, la qualità di concessionario e fondatore della tomba.

Il presente bando è aperto dalla data della sua pubblicazione all'albo pretorio on-line c.le e tassativamente chiuso il giorno 31/12/2017 così prorogato giusta D.D. n. 431/2017.

Il plico contenente l'istanza ed i relativi allegati, deve riportare la dicitura: "Bando di assegnazione area cimiteriale del 29/08/2017 - Istanza di assegnazione area " ed essere indirizzato a "Area Tecnica - Servizi cimiteriali", essere firmato o siglato sui lembi di chiusura e pervenire, anche mediante consegna a mano, nel periodo di apertura del bando, all'Ufficio Protocollo Generale (via conte Ruggero, 14 - 94010 Calascibetta -EN-) tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì, durante l'orario di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30, il martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30).

E' possibile presentare la propria domanda anche tramite raccomandata postale a/r o altro servizio a scelta dell'interessato.

In ogni caso il plico deve pervenire entro il termine perentorio di scadenza del bando, e pertanto non saranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore, il caso fortuito o indipendente dalla propria volontà, non risultino pervenute al Comune entro il termine suddetto, salvo motivata riapertura del bando. Pertanto **non saranno prese in considerazione le richieste presentate o pervenute oltre il termine sopra indicato.**

Il plico presentato dovrà contenere:

- l'istanza di concessione in bollo, come per legge, compilata su apposito modello allegato al presente bando sotto la lettera "B" e disponibile negli uffici del Servizio Segreteria o dell'URP e scaricabile dal sito Internet www.comunecalascibetta.gov.it/.

- dichiarazione di insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi delle vigenti norme, come da schema allegato al presente bando sotto la lettera "C";

- Acconto, equivalente alla cauzione di cui all'art. 9 del regolamento comunale approvato con atto di C.C.n.38/2016, dell'importo di € 1.420,00 (millequattrocentoventi/00). Tale acconto deve essere effettuato esclusivamente mediante versamento in contanti presso la Tesoreria c.le con la specifica causale : " Acconto istanza concessione area cimiteriale- Bando del ____". Tale acconto sarà restituito ai partecipanti non inseriti in posto utile della graduatoria finale, mentre sarà dedotto dall'importo complessivo dovuto in caso di assegnazione.

Tutti i sopra indicati schemi sono disponibili presso gli uffici del Servizio Segreteria o Servizi Cimiteriali nonché scaricabile dal sito Internet www.comunecalascibetta.gov.it/

Le domande pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti da questo bando non saranno prese in considerazione per l'assegnazione dei suoli di cui al presente bando. Pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente bando ed intendano partecipare all'assegnazione dei suoli di cui al prospetto allegato "A" sono tenuti a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

Tuttavia, restano valide le istanze di concessione suolo cimiteriale pervenute entro la data del 03.08.2016, data di approvazione del nuovo regolamento comunale, così come previsto dallo stesso.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso.

Art. 5 – Criteri di assegnazione

A seguito del bando e dell'esame delle istanze presentate, previa verifica dei requisiti previsti all'art.3 e da quanto previsto dall'art.4, sarà redatta apposita graduatoria secondo i seguenti criteri:

- a) nascita nel comune in ordine di età;
- b) emigrati in ordine di età e di permanenza nel Comune.

Restano salve, come detto, le istanze di concessione di suoli già presentate al Comune prima del 03/08/2016, come espressamente previsto dal sopra richiamato regolamento comunale.

Tuttavia, tali istanze, ove i richiedenti, a seguito di formale lettera del Comune, non faranno pervenire nota di conferma della richiesta corredata dell'acconto di cui al precedente art.4, entro i termini di scadenza del bando, non saranno tenute in considerazione ai fini della graduatoria finale. Di contro, ove i richiedenti faranno pervenire nota di conferma corredata dell'attestazione di avvenuto pagamento dell'acconto, saranno posizionati in graduatoria utile con priorità rispetto ai nuovi richiedenti.

L'assegnazione dell'area avverrà a scelta del richiedente sulle aree attualmente individuate e secondo l'ordine di cui alla suddetta graduatoria.

In caso di esubero di istanze, le stesse restano valide solo per l'assegnazione delle stesse aree ove gli assegnatari dovrebbero rinunciarvi prima della stipula del contratto o si provveda alla revoca dell'assegnazione, nei casi previsti dal vigente Regolamento.

Art. 6 – Procedure per l'assegnazione

Entro 30 giorni dalla scadenza della data di presentazione delle richieste di assegnazione, il Servizio competente provvederà:

- a) all'esame delle richieste pervenute;
- b) alla verifica dei requisiti;
- c) alla formazione della graduatoria;
- d) alla pubblicazione della graduatoria sul sito web del Comune e all'Albo Pretorio digitale.

Nei 15 giorni successivi alla formazione della graduatoria, il Responsabile del procedimento provvederà a convocare i soggetti interessati in ordine di graduatoria presso gli uffici del Servizio per la scelta dell'area.

La convocazione avverrà tassativamente secondo l'ordine di priorità formato in graduatoria. Il richiedente è tenuto a rispettare data e ora di convocazione. E' ammessa una sola volta lo spostamento della data e dell'ora di convocazione, da concordare preventivamente con il Servizio, esclusivamente per motivi gravi e urgenti. In quest'ultima ipotesi, comunque, non sarà interrotta la scelta da parte dei richiedenti posizionati in graduatoria utile e già convocati. Il differimento della data di convocazione non potrà comunque superare i sette giorni, trascorsi i quali il richiedente sarà collocato in fondo alla graduatoria di assegnazione.

Art. 7 – Pagamento e atto di concessione

Si precisa che l'assegnatario dovrà impegnarsi a saldare il costo dell'area scelta (importo dovuto decurtato dell'acconto versato in sede di partecipazione al bando) entro il termine fissato dall'UTC e comunicato formalmente alla ditta ai fini della concessione. Tale termine non potrà essere comunque inferiore a giorni quindici.

Qualora l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti nei tempi prescritti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si riterrà come rinunciatario ed il Servizio avrà facoltà di riassegnare ad altri l'area.

Copia dell'attestazione di versamento va consegnata all'Ufficio Servizi cimiteriali del Comune di Calascibetta. Il pagamento può essere effettuato sul conto corrente postale n. 1158774943 intestato a "Servizio tesoreria Comune di Calascibetta", oppure attraverso bonifico bancario sul conto corrente bancario identificato dall'IBAN IT 32K0200883610000300002115, in entrambi i casi va indicata la causale "Versamento a saldo costo concessione area cimiteriale – Suolo nel _____ ditta _ (nome e cognome del concessionario)_____".

Il competente Servizio concessioni cimiteriali predisporrà gli atti per la stipulazione dell'atto di concessione entro un mese dalla scelta dell'area. Il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata registrata ed alla registrazione vi provvederà direttamente il concessionario, il quale è tenuto al pagamento dei diritti di segreteria, delle spese di scritturazione e delle marche da bollo da applicare all'atto di concessione, secondo gli importi in vigore al momento della stipula.

Art. 8 – Rinunce e Rimborsi

Tutte le somme versate, sia per cauzione che per saldo, saranno infruttuose.

In caso di rinuncia da parte del richiedente le somme versate saranno totalmente rimborsate solo ed esclusivamente al momento in cui l'area sarà assegnata ad altro richiedente e lo stesso avrà proceduto al versamento del costo dovuto, senza che il rinunciatario abbia nulla ulteriormente a pretendere.

L'Amministrazione si riserva di non procedere alle assegnazioni ed in tal caso le somme versate saranno rimborsate.

Art.9 - Avvio dei lavori e doveri degli assegnatari

Come previsto dall'art.9 del Regolamento comunale per la concessione di aree cimiteriali, il concessionario è tenuto a presentare il permesso a costruire entro 18 mesi dalla data di sottoscrizione della concessione, a pena di decadenza; in caso di mancato rispetto ed in assenza di altre richieste è concessa una proroga di sei mesi per la presentazione della richiesta di cui al periodo precedente. I lavori di costruzione dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del permesso a costruire e devono terminare entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire.

Art. 10 – Esclusioni

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, debitamente motivati.

Art. 11 – Norme e avvertenze

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena nullità.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, sul sito internet comunale www.comunecalascibetta.gov.it/e, per estratto, su aree di pubblico ritrovo.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale approvato con atto di C.C. n. 38/2016 ed alle vigenti leggi e regolamenti in materia.

Per eventuali chiarimenti e informazioni i cittadini interessati potranno rivolgersi al Comune di Calascibetta – Area Tecnica Servizi cimiteriali - Tel. 0935 569129.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Calascibetta per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

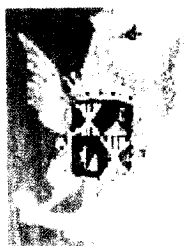
La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del procedimento sig. Daidone Pietro.

Calascibetta, 02.10.2017

Il Responsabile Area Tecnica
con funzioni dirigenziali
f.to Ing. Michelangelo Mantegna



COMUNE DI CALASCIBETTA
Prov. di Enna
AREA TECNICA

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI NUOVE AREE
NEL NUOVO AMPLIAMENTO CIMITERIALE DA REALIZZARE**

Allegato A

Elenco e tipologia dei suoli cimiteriali in concessione

Suoli per cappelle n. 55 dimensioni 3,00x3,00 ml.- costo di concessione	€ 5.150,00
Suoli per loculari a vespaio n. 23 dimensioni 3,00x3,00 ml.- costo di concessione	€ 5.150,00
Suoli per loculari a vespaio n. 91 dimensioni 2,00x3,00 ml.- costo di concessione	€ 3.250,00
Suolo per loculario a vespaio n.1(n.158)dimensioni 1,20x3,00ml.- costo di concessione	€ 1.745,00
Suolo per loculario a vespaio n.1(n.140)dimensioni 1,20x3,00ml.- costo di concessione	€ 1.745,00
Suolo per loculario a vespaio n.1(n.127)dimensioni 1,30x3,00ml.- costo di concessione	€ 1.890,00
Suolo per loculario a vespaio n.1(n.112)dimensioni 1,30x3,00ml.- costo di concessione	€ 1.890,00
Suolo per loculario a vespaio n.1(n.137)dimensioni 2,80x1,05ml.- costo di concessione	€ 1.420,00
Suolo per loculario a vespaio n.1(n.136)dimensioni 1,90x2,30ml.- costo di concessione	€ 2.115,00
Suolo per loculario a vespaio n.1(n.138)dimensioni 1,80x3,00ml.- costo di concessione	€ 2.615,00
Suolo per loculario a vespaio n.1(n.139)dimensioni 1,20x3,00ml.- costo di concessione	€ 1.745,00



COMUNE DI CALASCIBETTA
Prov. di Enna
AREA TECNICA

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI NUOVE AREE
NEL NUOVO AMPLIAMENTO CIMITERIALE DA REALIZZARE**

SCHEMA ISTANZA Allegato "B"

**SPETT.LE COMUNE DI CALASCIBETTA-
SERVIZI CIMITERIALI**
via Conte Ruggero, 14
94010 CALASCIBETTA

OGGETTO: Bando per l'assegnazione aree libere cimitero comunale- zona vecchia – Istanza di partecipazione al bando

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
il _____ a _____ in qualità di

residente in _____ Via _____ con
codice fiscale n° _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'assegnazione di un area cimiteriale di cui al bando del _____ per la costruzione di un edicola funeraria.

Alla presente domanda allega:

- Fotocopia del documento d'identità.
- Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dalla vigente normativa o previste dal vigente Regolamento c.le
- Ricevuto di deposito presso la tesoreria c.le della somma di € 1.420,00.

_____ li _____

FIRMA/E

N.B.: **La domanda di partecipazione deve essere compilata a stampatello e sottoscritta** dal richiedente



COMUNE DI CALASCIBETTA
Prov. di Enna
AREA TECNICA

BANDO PER LA CONCESSIONE DI NUOVE AREE NEL NUOVO AMPLIAMENTO CIMITERIALE DA REALIZZARE

SCHEMA DICHIARAZIONE Allegato "C"

OGGETTO: Bando per la concessione di nuove aree nel nuovo ampliamento cimiteriale da realizzare – Istanza di partecipazione al bando

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il
_____ a _____ in qualità di

con codice fiscale n° _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Al fine della partecipazione al bando di cui in oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- Di essere residente in _____, via _____ n. _____
- Di essere nato a Calascibetta il _____,
barrare la casella che interessa
- Di non essere assegnatario né di essere erede o collaterale sino al 1° grado di parentela di assegnatari di altre aree nel cimitero c.le di Calascibetta;
- Di essere assegnatario di loculi comunali non utilizzati ubicati _____
ed individuati ai nn. _____ e che in caso di assegnazione rinunciano alla concessione di tali loculi senza pretendere alcun rimborso per le i costi sostenuti e tariffe versate;
barrare tutto il periodo nel caso non ricorra il presupposto
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 50/2016 ed in particolare:
 - a) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo all'art. 6 del d.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del d.lgs. n. 159/2011;
 - b) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, (*comprese quelle di cui ha beneficiato della non menzione*);
 - c) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
 - d) di non avere reso false dichiarazioni,
 - e) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

Allega copia documento d'identità in corso di validità

_____ (data)

_____ (firma)