



Comune di Calascibetta

(Provincia Regionale di Enna)
Via Conte Ruggero 14 – 94010 Calascibetta
www.comunecalascibetta.gov.it

AREA TECNICA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 277 del 16-03-2020

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER LA CONCESSIONE DI SOSTEGNO ECONOMICO INTEGRATIVO AFFITTO IN APPLICAZIONE DELLA L.431/98, AI CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN AFFITTO ANNO 2018.

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

Vista la proposta numero 39 del 16-03-2020

VISTO il Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n.23 del 24.01.2020;
VISTO il Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n.128 del 19.02.2020;
ripartizione fondi anno 2018- Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2018, pubblicato sulla G.U.R.S. parte prima n.12 del 06.03.2020;

CONSIDERATO che tale circolare mira ad indicare direttive ed adempimenti per pervenire alla ripartizione dei fondi tra i comuni della Sicilia e richiama le disposizioni impartite dal Ministero LL.PP. con il D.M. 7 giugno 1999 ed in particolare i requisiti minimi che devono possedere i richiedenti dei benefici previsti dalla legge 9 dicembre 1998, n.,431, art.11;

CONSIDERATO che in tale circolare si fa obbligo di predisporre apposito bando con indicati i requisiti necessari, le modalità ed i tempi di presentazione delle domande per accedere al contributo suddetto;

CONSIDERATO che occorre pertanto approvare l'apposito allegato schema di bando predisposto dal responsabile del 3° Servizio di quest'Area Tecnica;

VISTA la Determina Sindacale n° 5/2020 con la quale allo scrivente sono state affidate le funzioni dirigenziali di cui all'art. 5 comma 3° della L.142/90 ai sensi della L.R. 23/98 per l'area Tecnica;

Per i motivi espressi in premessa;

D E T E R M I N A

Approvare lo schema di bando, inerente la determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di abitazioni in locazione, di beneficiare dei contributi integrativi. all'affitto L. 431/98, che saranno richiesti alla Regione Siciliana per l'anno 2018,

Il bando sarà pubblicato all'albo informatico del comune per gg.30 consecutivi decorrenti dalla data di emissione e affisso nel territorio comunale.

Dalla Residenza Municipale li 16/03/2020

Il Dirigente Tecnico
Arch. Nicola Mazza



IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI PER L'AREA TECNICA

VISTO IL DECRETO DELL' ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE e MOBILITA' n.23 del 24.01.2020;
VISTO IL DECRETO DELL' ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE e MOBILITA' n.128 del 19.02.2020 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 12 del 06.03.2020 PARTE PRIMA;

INDICE IL BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN SOSTEGNO ECONOMICO INTEGRATIVO ALL'AFFITTO IN APPLICAZIONE DELLA L.431/98 - ANNO 2018.

Requisiti richiesti:

- 1) - Essere residente unitamente al proprio nucleo familiare nel 2018 nel Comune di Calascibetta;
- 2) - Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2018, per fini abitativi e non turistici, avente le caratteristiche tipologiche comparabili a quelle dell'edilizia residenziale pubblica (categorie catastali A/2- A/3-A/4-A/5-A/6-A/7);
- 3) - Avere un reddito annuo complessivo percepito dal nucleo familiare nell'anno 2018 non superiore a € 13.192,92 (pari alla somma di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%, cosiddetta fascia "A"; (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico; il reddito da lavoro dipendente o assimilato, dopo la detrazione per i figli a carico, andrà ulteriormente abbattuto del 40%);
- 4) - Avere un reddito annuo complessivo percepito dal nucleo familiare nell'anno 2018 non superiore a € 15.151,45 (pari a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Sicilia), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%, cosiddetta fascia "B"; (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico; il reddito da lavoro dipendente o assimilato, dopo la detrazione per i figli a carico, andrà ulteriormente abbattuto del 40%);
E' fatta salva la possibilità di incremento del 25% dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4 del citato D.M. lavori pubblici 7 giugno 1999, che dovrà essere, eventualmente specificato nella scheda. In tal caso, il reddito di fascia "A" non dovrà superare il limite massimo € 16.491,15, mentre quello di fascia "B" non potrà superare il limite massimo di € 18.939,31.
- 5) - Non avere egli stesso o gli altri componenti il nucleo familiare diritti reali (proprietà, usufrutto, uso o abitazione) su beni immobili, né avere ottenuto assegnazioni in proprietà immediate o future di alloggi realizzati con contributi pubblici, né avere assegnato o comunque occupare alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 6) - Non avere egli stesso o gli altri componenti il nucleo familiare altra contribuzione ;
- 7) - Non avere stipulato il contratto di locazione per il quale si chiede il contributo tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;

Documenti da allegare alla domanda di partecipazione:

- a) fotocopia del documento di riconoscimento (carta d'identità, patente, passaporto altro equipollente) in corso di validità.
- b) copia conforme del contratto di locazione debitamente registrato o copia fotostatica dello stesso con apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R.445/2000;
- c) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. f23, anno 2018, ove dovuto;
- d) attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018);
- e) attestazione ISEE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018);
- f) codice I.B.A.N., per l'accredito del contributo;
- g) eventuali certificati di invalidità;

La domanda deve essere fatta esclusivamente sul modello predisposto dall' ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE e MOBILITA' che sarà pubblicato sul sito ufficiale del Comune;

La domanda di richiesta del contributo unitamente alla documentazione prevista, deve pervenire per via PEC o Raccomandata AA.RR. presso la sede del Comune di Calascibetta, entro e non oltre 30 giorni decorrenti dalla data del presente Bando.

L'istanza può anche essere presentata tramite sindacati e C.A.F. entro i limiti di scadenza.

Il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito per la fascia A, e al 24 % per la fascia "B" e che in ogni caso non potrà superare, rispettivamente, la somma di € 3.098,74 per le previsioni di cui alla fascia A e di € 2.324,05 per le previsioni di cui alla fascia "B".

I fondi assegnati saranno distribuiti agli aventi diritto, con la maggiorazione pari al 25% del contributo massimo previsto a favore dei nuclei familiari che abbiano tra i propri componenti ultra sessantacinquenni o disabili.

Rimane a carico dell'utente una quota di canone pari al 14% per la fascia A, o al 24% per la fascia B, del reddito.

Scaduto il termine di presentazione delle istanze, tutte le domande pervenute debitamente protocollate saranno trasmesse al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5, che curerà la relativa istruttoria e provvederà ad erogare il contributo agli aventi diritto.

Calascibetta li 16/03/2020

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI PER L'AREA TECNICA
Arch. Nicolò Mazza



- * che il/i sopra detto/i contratto/i di locazione non sono stati stipulati tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale) e ciò a pena di esclusione dal beneficio;
- * non avere usufruito, a nome proprio o dei componenti il proprio nucleo familiare, della detrazione di cui all'art.16 del TUIR (Testo Unico Imposta sui Redditi), per i redditi percepiti nell'anno 2018 (Dichiarazione anno 2019).
- * che i residenti nell'anno 2018 nell'appartamento per il quale si chiede il presente contributo, tutti inclusi nel proprio stato di famiglia (non indicare i nati dopo il 2018), sono i sotto elencati, che hanno percepito il corrispondente reddito lordo nell'anno di imposta 2018, dichiarazione dei redditi 2019.

N.B.: per Redditi da **Lavoro Dipendente** si intendono tutti i redditi derivanti da lavoro dipendente e assimilato anche a termine, da pensione, anche minime, (escluse le pensioni di invalidità e/o gli assegni di accompagnamento), ed in generale, per i quali il datore di lavoro è obbligato a rilasciare il C.U.D.; per redditi da lavoro **Autonomo** si intendono i redditi percepiti da lavoro senza vincolo di subordinazione; **in caso di mancanza di reddito indicare zero o barrare (se lasciato in bianco la domanda sarà esclusa dall'elenco beneficiari):**

N	COGNOME e NOME (Codice Fiscale)	NASCITA		Rapporto di parentela
		LUOGO	DATA	
1 (C.F.:.....)		___/___/___	Dichiarante
2 (C.F.:.....)		___/___/___	
3 (C.F.:.....)		___/___/___	
4 (C.F.:.....)		___/___/___	
5 (C.F.:.....)		___/___/___	
6 (C.F.:.....)		___/___/___	
	VALORE ISE			
	VALORE ISEE			

- che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia la titolarità del diritto di proprietà o di uso o di abitazione su di un alloggio sito nel Comune di _____, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico;
- che nessun componente il proprio nucleo familiare abbia beneficiato nell'anno 2018 di altra contribuzione alloggiativa;

Dichiara, altresì
(soltanto per i cittadini extracomunitari):

- di risiedere (dall'anno 2018) da oltre dieci anni sul territorio nazionale o da cinque anni nella Regione Siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della Legge n.133/2008.

A tal fine allega:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) Scheda allegata debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la personale responsabilità;
- 3) Copia conforme del contratto di locazione, debitamente registrato;
- 4) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23, anno 2018, ove dovuto;
- 5) Attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) Attestazione ISEE, riferita riferita alla dichiarazione anno 2019 (redditi 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione.

Il presente modulo deve essere compilato in ogni parte richiesta (compresa la parte riguardante la firma del dichiarante) e ciò a pena di esclusione dal contributo.

Tutte le fotocopie allegate dovranno essere complete e leggibili.

Con la sottoscrizione della presente domanda si accettano tutte le clausole contenute nel relativo bando.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

I dati verranno trattati obbligatoriamente dall'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità per i fini istituzionali di erogazione del contributo dell'integrazione all'affitto mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici ed enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio 5- Edilizia varia Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa dell'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti e gli incaricati al trattamento sono gli operatori dello stesso Servizio.

FIRMA del dichiarante
